

UKKEL

Voorontwerp van bestek inzake het milieueffectenverslag

Ontwerp van BBP 28ter Avijl Plateau

Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie

13 oktober 2005

Gelet op het verzoek om advies van de gemeente, met toepassing van artikel 45 van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening ;

Gelet op het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening en in het bijzonder de artikelen 43 § 1^{er}, en §2; 45, evenals de bijlage C van het Wetboek;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 4 februari 1993 inzake de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie ;

Gelet op het voorontwerp van bestek over het milieueffectenverslag (hierna genoemd MEV) in het raam van de procedure voor herziening van het bijzonder bestemmingsplan 28bis – goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 september 1988 en dat vervangen zal worden door het BBP 28 ter;

Gelet op de ontvangst van het voorontwerp van bestek van het MEV op 14 september 2005 ;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 30 april 2003 tot beslissing van de herziening van het BBP nr. 28 bis – Avijl Plateau en tot vaststelling van de grote opties van het toekomstig BBP n°28 ter;

Gelet op de onmogelijkheid voor de Commissie om kennis te nemen voor de overhandiging van haar advies, van het advies over het voorontwerp van bestek van het BIM en dat van het BROH, daar deze op hetzelfde ogenblik werden toegewezen en dezelfde termijnen hadden voor overhandiging van het advies, als de Commissie;

Gelet op de analyse van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting over het ontwerp van bestek van het MEV in het raam van de procedure voor herziening van het bijzonder bestemmingsplan 28bis;

brengt de Commissie volgend advies uit op 13 oktober 2005 :

De Commissie neemt akte van de wens van de gemeente om het BBP nr 28bis te herzien en dat deze herziening onder meer als doel heeft de dichtheid van de huisvesting te verminderen mits het respect van een globale verstedelijking, die zich op harmonische wijze

integreert in het stedelijk weefsel van de wijk en mits een zin voor milieubehoud en duurzame ontwikkeling; dat bovendien 50% van het huisvesting een sociale bestemming zal hebben.

Zij stelt vast dat het bestek, dat haar wordt voorgelegd, in overeenkomst is met de wettelijke voorschriften.

Zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van het ontwerp van bestek over het milieueffectenverslag, vreest zij evenwel dat de omvang van de studie en de toegewezen doelstellingen de verduidelijking van de specifieke doelstellingen gesteld door de verstedelijking van het Avijl Plateau niet in het gedrang brengen.

De Commissie wenst dat het bestek zich vooral zou toeleggen op de hiërarchisering van de bestudeerde materies. Het moet inderdaad vooral een beslissingsinstrument zijn dat de mogelijke tegenstellingen kan wegwerken tussen de gemeentelijke doelstellingen voor herziening van het BBP en die enerzijds betrekking hebben op de bouw van woningen die harmonisch geïntegreerd worden in het bestaand stedelijk weefsel van de wijk en anderzijds de milieubescherming van de site.