

GEMEENTE ANDERLECHT**Voorontwerp van bestek inzake het milieueffectenverslag****BBP “Ketel”****Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie****14 februari 2008**

Gelet op het verzoek om advies van de gemeente, met toepassing van artikel 45 van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening ;

Gelet op het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening en in het bijzonder de artikelen 43 § 1^{er}, en §2; 45, evenals de bijlage C van het Wetboek;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 4 februari 1993 inzake de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie ;

Gelet op het voorontwerp van bestek over het milieueffectenverslag (hierna genoemd MEV) goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 15 januari 2008, in het raam van de procedure voor opmaak van het bijzonder bestemmingsplan “Ketel” goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 26 januari 2006;

Gelet op de ontvangst van het voorontwerp van bestek van het MEV op 18 januari 2008 ;

Overwegende de voorstelling van het voorontwerp van bestek van het MEV van het BBP Ketel door de ontwerpers tijdens de voltallige zitting van de GOC van 31 januari 2008;

betreurt de Commissie geen kennis te kunnen hebben nemen vóór de overhandiging van haar advies, van het advies over het voorontwerp van bestek van het BIM en dat van het BROH, daar op deze beiden ene beroep werd gedaan en zij dezelfde termijnen hadden voor overhandiging van hun advies als de Commissie;

brengt de Commissie eensluidend, min één onthouding, op 14 februari 2008, volgend advies uit :

De Commissie wenst te beklemtonen dat er melding wordt gemaakt van een “ontwerp” van bestek van het MEV, daar waar het gaat om een “voorontwerp” van bestek van het MEV in de zin van art. 45 van het BWRO;

de Commissie neemt akte van de wens van de gemeente om een BBP op te maken voor dit gebied, om een coherente verstedelijking te kunnen organiseren van dit grondgebied en de integratie ervan in het aangrenzend grondgebied, en te zorgen voor een gemengde

huisvesting (waarvan een deel met sociaal karakter), voorzieningen, met respect voor het leefmilieu en de duurzame ontwikkeling;

de Commissie stelt het op prijs dat de studiebureaus een intentiecharter hebben opgesteld voor de duurzame ontwikkeling;

*de Commissie is globaal genomen **voorstander** van de algemene inhoud van het bestek van het MEV; zij wenst evenwel de volgende opmerkingen te geven :*

Overwegende dat de groene wandeling het bestudeerd gebied doorkruist;

beveelt de Commissie de gemeente aan een bijzondere aandacht te besteden aan deze groene wandeling.

Overwegende dat een aanvraag om verkavelingsvergunning werd ingediend voor hetzelfde gebied,

beveelt de Commissie de gemeente aan de resultaten af te wachten van de studie van het BBP en het MEV, vooraleer te beslissen over de verkavelingsvergunning ingediend voor dit gebied.