



GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (GSV)

ONTWERP LASTENBOEK VOOR HET MILIEUEFFECTENRAPPORT

ADVIES VAN DE GEWESTELIJKE ONTWIKKELINGSCOMMISSIE

25 februari 2016

Gelet op de vraag om advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, over het ontwerp van het lastenboek voor het milieueffectenrapport voor het ontwerp van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, ontvangen op 5 februari 2016;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 maart 2010, betreffende de Gewestelijke ontwikkelingscommissie ;

kwam de Commissie samen op 18 en 25 februari 2016.

Na de vertegenwoordigster van het Kabinet van Minister-President, Rudi Vervoort, gehoord te hebben, evenals de auteur van het ontwerp ;

geeft de Commissie op 25 februari 2016 het volgende advies :

De Commissie bedankt de regering om haar ter advies het ontwerp te hebben voorgelegd van het lastenboek voor het milieueffectenrapport (MER) voor het ontwerp van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

1. ALGEMENE OPMERKINGEN

De Commissie stelt zich vragen bij het feit dat ze haar mening moet geven over een ontwerp van lastenboek voor het milieueffectenrapport voor het ontwerp van de GSV, terwijl ze praktisch geen informatie heeft over de inhoud van het ontwerp dat aan een MER onderworpen is. Ze stelt inderdaad vast dat het lastenboek voor het MER dat vooral op bijlage C van het BWRO gebaseerd wordt, slechts technische gegevens bevat die trouwens steeds dezelfde zijn voor de verschillende lastenboeken.

Vernieuwde vraag tot advies halfweg de procedure

De Commissie vraagt, zoals ze reeds aangaf in haar advies betreffende het voorontwerp van ordonnantie betreffende de hervorming van het BWRO, specifiek bij het punt rond raadpleging en bespreking, om zich te kunnen uitspreken over een voorontwerp van MER/GSV dat reeds gedeeltelijk uitgewerkt is. De Commissie zou dan ook graag opnieuw geraadpleegd worden halfweg de procedure zodat men kan oordelen over de kern van het project. Door haar expertise aan te reiken, zal ze de opmaak ervan kunnen ondersteunen en vervolledigen op basis van het principe van de gezamenlijke uitwerking.

2. SPECIFIEKE OPMERKINGEN

Informatie

De Commissie stelt vast dat het ontwerp voor het lastenboek bij punt 3.3.3. vermeldt dat men rekening zal houden met de adviezen en punten vermeld tijdens de raadplegingen van april 2015.

Ze is verbaasd dat deze informatie niet officieel gecommuniceerd werd. De Commissie zou inderdaad graag op de hoogte zijn van de inhoud van deze raadplegingen.

Samenhang met andere plannen en programma's

De Commissie stelt zich vragen bij het feit dat men binnen het MER strategische en operationele doelstellingen van plannen analyseert die tot op vandaag nog niet goedgekeurd zijn (GPDO, Natuurplan,...). Ze is dan ook van mening dat zich baseren op de Gewestelijke Beleidsverklaring ook geen juridische grondslag heeft.

De Commissie vindt dat er een harmonisering nodig is tussen de verschillende gewestelijke beleidlijnen, terwijl men open blijft staan voor nieuwe mogelijkheden (benchmarking). Ze stelt het dan ook op prijs dat het MER/de GSV zich over verschillende plannen uitsprekt.

De Commissie vermeldt, ter info en bij wijze van voorbeeld, het ontwerp van het waterbeheersplan, met een uiterst volledig MER (vermelding van socio-economische gegevens, kosten-batenanalyse).

Herziening van titel VII

De Commissie stelt vast dat de GSV zal starten met de herstructurering van titel I om te zorgen voor meer flexibiliteit.

Ze is echter van mening dat, bij de herziening van de andere titels, er ook zou moeten vermeld worden dat het milieugerelateerde en duurzame aspect in rekening genomen wordt, meer bepaald bij titel VII, betreffende de wegen, de toegang en de directe omgeving.

Zo moet er ook rekening gehouden worden met tal van beschrijvende documenten betreffende de openbare ruimte, zoals het voetgangersplan, het MIVB-plan en de normen voor tram- en bushaltes,...

De Commissie constateert trouwens dat de GSV zal waken over de toegangsmogelijkheden voor minder mobiele personen.

Woordenlijst

De Commissie herinnert eraan dat het nodig is om een woordenlijst op te maken die uniform is voor alle gewestelijke plannen.