

**ONTWERP VAN BBP**

**GEMEENTE UKKEL**

**Advies van de gewestelijke Ontwikkelingscommissie  
inzake het Ontwerp van BBP nr 2C**

**BRUGMANNWIJK**

**20 Mei 1994**

Overwegende dat de zone van groene ruimte gelegen aan de voorzijde van de De Frélaan voorzien in het gewestplan behouden blijft in haar bestaande toestand;

Overwegende dat het ontwerp van BBP noch de essentiële gegevens, noch de bepalingen van het Gewestplan en die van het ontwerp van Gewestelijk ontwikkelingsplan in het gedrang brengt;

Overwegende dat de nieuwe verdeling van de verschillende bestemmingen de indeling van de zones van groene ruimte en de bouwpercelen voorzien in het Gewestplan, niet essentieel wijzigt, omwille van de recuperatie van een overeenkomstig stuk groene ruimte aan de Messidorlaan;

**Gunstig advies** over de verplaatsing van de woonzone gelegen aan de voorzijde van de Leo Erreralaan naar het rond plein Churchill.

**OPMERKINGEN VAN DE GEWESTELIJKE ONTWIKKELINGSCOMMISSIE**

**bij het onderzoek van het Ontwerp van BBP nr. 2C  
BRUGMANNWIJK te UKKEL**

De Commissie maakt de volgende opmerkingen :

Bepaalde Leden van de Commissie zijn van mening dat de wijze waarop het Gewestplan deze ruimte heeft behandeld niet afdoende is. Men betreurt deze toestand.

De Commissie betreurt dat het voorstel gedaan in het ontwerp van BBP niet beantwoordt aan de wil van een groene strook zoals het Gewestplan het voorstelt, noch aan de mogelijkheid van het dichtbouwen van het rond plein Churchill;

De rechtvaardiging die werd gegeven voor de verplaatsing van de woonzone met het oog op het behoud van een merkwaardige vegetatie schijnt weinig geloofwaardig gezien de geplande bestemming in het ontwerp van BBP, daar de ruimten die geschikt werden bevonden om beschermd te worden bestemd zijn voor een “achteruitbouwzone” en niet, zoals men wel kon verwachten, tot de “beschermzone voor bomen”;

De Commissie meent dat het dichtbouwen van de voorzijde van de gevelwand, waarbij de bouwafmetingen een overgang moeten waarborgen naar de andere gebouwen van het rond plein en die van de Erreralaan, een verkieslijke oplossing zou zijn en een grotere harmonie zou brengen in de architecturale samenstelling van het rond plein en een betere eenheid zou waarborgen voor de achterliggende groene zone.