

**Advies van de Gewestelijke ontwikkelingscommissie inzake  
de uitvoeringsbesluiten over de gemeentelijke  
ontwikkelingsplannen**

Ontwerpbesluit van de Regering inzake de inhoud van de gemeentelijke ontwikkelingsplannen en het opstellen van de basisdossiers.

Ontwerpbesluit van de Regering inzake het verlenen van toelagen aan de gemeenten voor het opstellen van de gemeentelijke ontwikkelingsplannen.

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de planning en de stedenbouw van 29 augustus 1991, artikel 35, dat bepaalt dat iedere gemeente op eigen initiatief een gemeentelijk ontwikkelingsplan goedkeurt in het jaar volgend op de installering van de gemeenteraad (bij gebrek hieraan, zal zij dergelijk plan goedkeuren binnen de termijn haar opgelegd door de Regering).

Gelet op de ordonnantie houdende de organisatie van de planning en de stedenbouw van 29 augustus 1991, artikel 36, dat bepaalt dat in naleving van de gewestelijke plannen, het gemeentelijk ontwikkelingsplan het Gewestelijk ontwikkelings- en bestemmingsplan nader omschrijft en aanvult. Het gemeentelijk ontwikkelingsplan geeft de volgende elementen aan voor het hele grondgebied van de gemeente:

1. de bestaande rechts- en feitelijke toestand
2. de doelstellingen en prioriteiten inzake ontwikkeling
3. de middelen voor de uitvoering hiervan
4. de maatregelen van aanleg
5. de algemene bestemming van elk gebied + prioritaire interventiegebieden
6. de wijzigingen aan te brengen aan de BBP's

Overwegende de geest van de ordonnantie die van het GemOP (gemeentelijk ontwikkelingsplan) een gemeentelijk legislatuurplan wou maken, hetgeen impliceert dat het kan verwezenlijkt worden binnen de voorziene termijn.

Overwegende dat de opdracht van een gemeentelijk ontwikkelingsplan er hoofdzakelijk in bestaat een politiek intentieplan en een beheerprogramma welke de middelen vaststelt voor de verwezenlijking van de doelstellingen, uit te werken. Het is essentieel dat de gemeenten, in dialoog met de levende krachten uit de verenigingen binnen de gemeente, hun doelstellingen en prioriteiten bepalen binnen het kader afgebakend door het GewOP en dat zij de middelen ten uitvoering brengt voor de verwezenlijking van het GemOP.

Overwegende dat de ontwikkelingsplannen een dynamische planning moeten mogelijk maken om zich snel aan nieuwe toestanden te kunnen aanpassen (o.a. op niveau van de markt van onroerende goederen) en om operationeel te kunnen zijn: het plan moet



doelstellingen beogen realiseerbaar binnen redelijke termijnen.

Overwegende de zeer hoge graad van nauwkeurigheid die gevraagd wordt, zowel voor de studie van de bestaande feitelijke en rechtstoestand als voor de vooruitzichten en programma's.

Overwegende de materiële onmogelijkheid inzake tijd, om de in het ontwerpbesluit gevraagde inlichtingen binnen de voorziene termijn te kunnen verstrekken (incompatibiliteit tussen het niveau van de gevraagde inlichtingen en de tijd toegekend aan de gemeenten).

Overwegende de materiële onmogelijkheid op het vlak van financiële middelen, de inlichtingen te verstrekken in het kader van het budget voorzien in het ontwerpbesluit van de subsidiëring (incompatibiliteit tussen het niveau van de gevraagde inlichtingen en de financiële middelen toegekend aan de gemeenten).

Overwegende dat het opstellen van een gemeentelijk ontwikkelingsplan binnen de kortst mogelijke termijn een absolute noodzaak is voor de goede ontwikkeling en de goede ruimtelijke ordening van de gemeente.

De Gewestelijke ontwikkelingscommissie geeft volgend advies :

De Commissie vraagt aan de Regering het ontwerpbesluit met betrekking tot de inhoud van de gemeentelijke ontwikkelingsplannen te herzien door het in overeenstemming te brengen met de belangrijkste doelstellingen van een ontwikkelingsplan. Zij is meer bepaald van mening dat de verregaande eisen een te grote graad van precisie of detail vertonen, die vergelijkbaar is met die van de BBP's.

Zij stelt voor dat, in het kader van het opstellen van de gemeentelijke ontwikkelingsplannen, het inventariseren van de bestaande feitelijke en rechtstoestand zou gebeuren in samenwerking met het Gewest in het kader van de voorbereidende werkzaamheden van het GBP, zodat het opstellen van de GemOP's kan gebeuren binnen de termijn en de geest voorzien door de ordonnantie en de middelen voorzien door het ontwerp van uitvoeringsbesluit over de subsidies.

De volledige en gedetailleerde inventaris van de bestaande feitelijke en rechtstoestand, zoals beschreven in onderhavig ontwerp van besluit, zou later dienen te gebeuren, binnen de kortst mogelijke termijn en vergezeld van een doeltreffend systeem voor het up-to-date houden.

De Commissie acht het niet gepast om bij gelegenheid van de goedkeuring van de GemOP's door de gemeenten nieuwe documenten met reglementaire waarde inzake bodembestemming op te stellen.

Voor het overige is de Commissie van mening dat de gegevens die vereist zijn in het basisdossier, zoals vermeld in het ontwerpbesluit, een goede basis vormen voor het opstellen van de GemOP's.

