

SINT-JOOST
Gemeentelijk ontwikkelingsplan
basisdossier

Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
20 MEI 1999

Gelet op de ordonnantie houdende de organisatie van de planning en de stedenbouw van 29 augustus 1991, meer bepaald de artikelen 9 en 40;

Gelet op het Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 februari 1993 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Gelet op het basisdossier van het gemeentelijk ontwikkelingsplan van de gemeente Sint-Joost, dat op 24 maart 1999 door de Commissie werd ontvangen;

Gelet op de adviezen in bijlage van volgende instanties en besturen :

Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;
Economische en Sociale Raad;
Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;
Bestuur Uitrusting en Vervoer;
Bestuur van de Plaatselijke Besturen;
Brussels Instituut voor Milieubeheer;
Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer van Brussel;

Gelet op de hoorzitting met de vertegenwoordigers van de gemeente tijdens de voltallige zitting van 29 april 1999;

Brengt de Commissie op 20 mei 1999 volgend advies uit :

ALGEMENE OVERWEGINGEN

Positieve aspecten

Overwegende :

- de logische opbouw en structuur van het document;
- de over het algemeen goede beschrijving van de bestaande toestand in de verschillende domeinen die onderzocht werden in het GemOP (vooral de domeinen bevolking, openbare ruimten, opmerkelijk onroerend erfgoed en leefmilieu, hinder en pollutie werden degelijk uitgewerkt), hoewel de diagnose ook een aantal lacunes bevat;
- de diagnose waarbij de troeven en zwakheden in de verschillende sectoren voldoende aan het licht komen (o.m. door het gebruik van syntheses Tabellen);
- de vertaling van deze diagnose naar beleidsstandpunten waarbij gestreefd wordt naar het versterken van de pluspunten en verhelpen aan de naar voor gekomen minpunten en problemen;

- de zeer waardevolle voorstellen en beleidsopties in elk van de behandelde sectoren, die globaal in overeenstemming zijn met de opties van het gewestelijk ontwikkelingsplan;
- het verstandig gemeentelijk beleid dat erop gericht is maximale resultaten te boeken met beperkte financiële middelen;

Is de Commissie van oordeel dat dit een zeer degelijk document is.

Is de Commissie het globaal eens met de beleidsvoorstellen die in dit basisdossier naar voor komen en vraagt ze de gemeente, die resoluut kiest voor haar inwoners en voor de verdere ontwikkeling van de activiteiten op haar grondgebied, hierop voort te bouwen in de volgende fase (ontwerp van GemOP).

Overwegende :

- de inspanningen van actieve communicatie (houden van informatievergaderingen, debatten, vragenlijst,..) die de gemeente leverde om de bevolking en alle andere actoren en betrokken partijen te betrekken bij het uittekenen van de beleidslijnen van dit document;
- de reflectie over de behandeling van de grensoverschrijdende wijken en problemen (vooral met betrekking tot de aanpalende gemeenten Brussel en Schaarbeek) en het uitwerken van transversale benaderingen;

Is de Commissie verheugd over deze vormen van inspraak en overleg en deze grensoverschrijdende aanpak en moedigt de gemeente aan verder te gaan op de ingeslagen weg.

Vanuit een zuiver stedenbouwkundig-technische benadering en gegeven de zeer kleine oppervlakte van de gemeente, is de Commissie van mening dat verregaande samenwerking met de buurgemeenten zich opdringt.

Negatieve aspecten

Overwegende evenwel dat :

- voor sommige domeinen (bijvoorbeeld voor het luik voorzieningen en diensten aan de bevolking) een daadwerkelijke **analyse** van de bestaande toestand ontbreekt : het basisdossier beperkt zich daar tot het stadium van inventaris;
- veel beleidsstandpunten onvoldoende uitgewerkt en geconcretiseerd worden : er wordt te weinig gewag gemaakt van de aan te wenden **middelen** ter realisatie van de doelstellingen;
- ook het vooropstellen van de **prioriteiten** per sector ontbreekt;
- het basisdossier geen **historische analyse** bevat, die nuttig zou zijn geweest voor een beter begrip van de huidige stedenbouwkundige structuur van de gemeente, de samenstelling van haar territorium, de aanwezige functies en activiteiten, het rijke onroerend erfgoed, de beperkte financiële middelen, enzovoort;
- de kaarten - door overinformatie - vaak de nodige **leesbaarheid** missen en in bepaalde gevallen minder relevante gegevens bevatten;

Verzoekt de Commissie de gemeente om in de volgende fase het GemOP te operationaliseren door :

- de **analyse** te vervolledigen in een aantal domeinen (bijvoorbeeld op vlak van de voorzieningen en diensten : kwantitatieve en kwalitatieve evaluatie van het aanbod in functie van de vraag, meer ingaan op de werking van deze voorzieningen en diensten, op de toegankelijkheid ervan en de problemen waaraan verholpen dient te worden, enz.);
- haar concrete keuzen, standpunten en voorstellen, samen met de aan te wenden **middelen**, duidelijk tot uiting te laten komen;

- het aanduiden van de **prioriteiten** per beleidsdomein;
- het verhogen van de **leesbaarheid** van sommige kaarten; ook de leesbaarheid van sommige tabellen kan verbeterd worden;
- de **dialogo** met de bevolking nog te verbeteren, bijvoorbeeld door uitgave van een meertalige synthese (busfolder), door vereenvoudiging van het taalgebruik, enzovoort;

zodat het GemOP daadwerkelijk een volwaardig en operationeel instrument wordt in handen van de gemeentelijke beleidsverantwoordelijken.

BEVOLKING EN HUISVESTING

Overwegende :

- de resultaten van het onderzoek naar de typologie van de wijken op grond van hun dominante sociaal-economische profielen, waarbij duidelijk naar voor komt dat Sint-Joost gekenmerkt wordt door een bevolkingstype waarbinnen de gezinnen met een laag sociaal-economisch profiel domineren;
- de geconstateerde tendenzen in het basisdossier van een bevolking die alsmaar armer en kwetsbaarder wordt;
- de aanwezigheid van een overwegend jonge bevolking, wat door het basisdossier terecht wordt beschouwd als een pluspunt, m.a.w. als een potentieel dat positief gebruikt moet worden;
- de **bewoners-gerichtheid** van het document : grote aandacht voor de sociaal-economische problemen van de bevolking en de wil om de beleidsinterventies hierop toe te spitsen;
- de grote nood aan sociale woningen tegenover het aanbod ervan, dat slechts ongeveer 9 % van het totaal gemeentelijk woningpark bedraagt;
- de lage huurprijzen in vergelijking met de andere gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als een troef, met daartegenover een veelal slechte kwaliteit van de woningen als een duidelijk minpunt;
- de gunstige evolutie van een stijgend percentage eigenaars, dat zich evenwel nog onder het gewestelijk gemiddelde bevindt;

onderschrijft de Commissie de doelstellingen en beleidsopties van het basisdossier inzake het bevolkings- en huisvestingsbeleid en steunt zij in het bijzonder de bewuste keuze van de gemeente voor haar inwoners;

vraagt de Commissie in het ontwerp van GemOP concreet na te denken over ondermeer :

- de mogelijkheden van een verhoging van het aanbod sociale woningen (of woningen met sociale huurprijzen) in samenwerking met de geëigende instanties (BGHM, SVM, ...);
- de te leveren inspanningen inzake recuperatie van woningen (aanpak van leegstand en verkrotting, renovatie, ...) en inzake het verbeteren van de toegang tot woningen voor economisch preciaire bevolkingsgroepen, en dit zowel op de koopmarkt (stelsel van goedkope leningen, opdrijven renovatiesteun, ...) als op de huurmarkt (uitbreiding van het stelsel van huursubsidies, ...);
- de mogelijkheden van inplanting van ook wat supplementaire woningen, bij de invulling van bepaalde open ruimten door groen en recreatie (vb. Spoorweg-, Kruidtuinstraat, Delhayesquare).

ECONOMIE, WERKGELEGENHEID EN RUIMTELIJKE ORDENING

Verweving van functies

Overwegende :

- het zeer rijk, gediversificeerd stedenbouwkundig weefsel van de gemeente;
- de aanwezigheid, op of vlak buiten het grondgebied van Sint-Joost, van een aantal polen met een concentratie aan nationale en internationale privé- en overheidsinstellingen (de Noordwijk, de Vijfhoek, de Europawijk,...);
- de vaststelling dat Sint-Joost het grootste aantal banen telt in verhouding tot het aantal inwoners en dat veel jobs dus worden ingenomen door werknemers van buiten de gemeente en het Gewest;
- de vaststelling dat de oorzaak van de diepe sociale problemen waarmee een groot deel van de gemeentelijke bevolking af te rekenen heeft, gezocht moet worden in de economische sfeer : hoge en steeds stijgende werkloosheidscijfers : bijna 1 inwoner op 18 is werkloos of (over)leeft met bestaansminimum;
- het belang, onderlijnd in het basisdossier, om het hoge percentage jongeren van de gemeente in te schakelen in het arbeidsproces, wat inhoudt dat men meer banen wil scheppen voor de inwoners van Sint-Joost;
- dat deze doelstelling enkel bereikt kan worden door ontwikkeling van specifieke economische activiteiten enerzijds en door een doorgedreven vorming van de - overwegend laag geschoolde - bevolking anderzijds;

gaat de Commissie akkoord met de algemene opties en sectorale doelstellingen die in het hoofdstuk over de werkgelegenheid worden voorgesteld;

steunt de Commissie, in overeenstemming met de gewestelijke doelstellingen en plannen, het streven naar zoveel mogelijk stedenbouwkundige en economische verweving van functies. De aan te trekken economische activiteiten moeten bij voorkeur een goede aanvulling vormen op de woonfunctie en moeten vooral beantwoorden aan de doelstelling van bevordering van de plaatselijke werkgelegenheid;

vraagt de Commissie dat :

- *de opportuniteiten die de aanwezigheid van culturele en handelspolen, van kantoren en van hotels bieden, benut zouden worden;*
- *synergieën georganiseerd zouden worden tussen de verschillende economische activiteiten onderling en tussen deze laatste en de onderwijsinstellingen en opleidingscentra (bv. in het domein van het hotelwezen en de restauratie, zoals voorgesteld in het basisdossier), met het oog op beroepsinschakeling van de jongeren van Sint-Joost;*
- *Sint-Joost maximaal gebruik zou maken van en zoveel mogelijk economische voordelen zou putten uit de aanwezigheid in en vlak buiten de gemeente van nationale en internationale instellingen;*
- *de gemeente ook de toeristische kaart zou trekken, onder meer door in te spelen op de grootstedelijke culturele aantrekkingskracht van de talrijke (multi)culturele attractiepolen die op en rond haar grondgebied gesitueerd zijn;*
- *ook het beleid in verband met de sociale economie (inschakelingsbedrijven, coöperatieven, enz., waar vorming en tewerkstelling van ongeschoolde en langdurig werklozen samengaan) vorm zou krijgen in het ontwerp van GemOP.*

Handelsfunctie

Overwegende :

- de aanwezigheid op het gemeentelijke grondgebied van een drietal goed functionerende handelskernen, die bovendien uitstekend bediend worden door het openbaar vervoer : Noordwijk met Rogierplein, Vooruitgangstraat en Brabantstraat, Haachtsesteenweg, Leuvensesteenweg;
- de wil van gemeente om deze handelskernen verder te stimuleren en te verfraaien enerzijds en om de (primaire) plaatselijke handel (buurthandel) te steunen anderzijds;
- *gaat de Commissie akkoord met deze doelstellingen;*
- *is ze van oordeel dat er op distributie-planologisch vlak een nadere analyse nodig is van de drie handelskernen van Sint-Joost;*
- *vraagt ze meer bepaald na te gaan hoe de relatie van de Brabantstraat met het centrum-winkelen in de Nieuwstraat zou evolueren wanneer de grote breuk van de Lazaruslaan zou wegvallen.*

Noordwijk

Overwegende :

- de gemeentelijke optie van financiering van haar sociaal beleid door ondermeer ontwikkeling van kantoren langs de ringlanen en in de Noordwijk (stedenbouwkundige lasten, kantoorbelasting,...);
- dat de infiltratie van de prostitutie en de sexindustrie in het residentieel weefsel van de Groenstraatbuurt voor heel wat problemen zorgt (verkeersdrukte, vermenging van kinderrijke gezinnen en prostitutie, criminaliteit,...);

Is de Commissie van mening dat er behoefte is aan visievorming over een nieuw ruimtelijk stedelijk concept voor de Noordwijk. De bedenkingen van dit basisdossier dragen hier al voor een stukje toe bij. Er is evenwel nog ruimte voor heel wat vragen, bijvoorbeeld : hoe ziet men de stedenbouwkundige opvulling ten oosten van de spoorlijn ? Moet de toekomst van dit gebied gezocht worden in de ontwikkeling van de kantoorfunctie of kan hier een sterke, hedendaagse woonwijk uitgebouwd worden?

De Commissie vraagt na te denken over de toekomst van het “Brussels Eroscentrum”, waarbij onder meer concentratie en verdichting van deze activiteiten langs de Aarschotstraat overwogen dient te worden. Gezien de verregaande invloed op andere domeinen (gezondheidszorg, veiligheid,...) is de GOC van mening dat deze zone onderwerp moet worden van overleg met de buurgemeenten, het Gewest en andere overheden.

VOORZIENINGEN EN DIENSTEN VAN OPENBAAR NUT

Overwegende :

- dat de kaart van de gemeentelijke eigendommen ontbreekt;
- dat het aanbod van collectieve voorzieningen en diensten niet geëvalueerd werd ten opzichte van de vraag die, gezien de grotendeels kansarme bevolking, beduidend hoog is;
- dat er ook geen analyse van de werking en problemen van deze uitrustingen uitgevoerd werd;
- dat de link met de andere overheden te weinig wordt gelegd (in verband met beheer, financiering,...);
- dat een specifieke buurt- en wijkgerichtheid ontbreekt;
- de specifieke bevolkingssamenstelling, namelijk het zeer hoog aantal jongeren (Sint-Joost heeft de jongste bevolking van het Brussels Gewest);

Dringt de Commissie erop aan om in het ontwerp van GemOP :

- *deze lacunes op te vullen en aangepaste, concrete beleidslijnen voor te stellen, die inspelen op de tekorten en problemen;*
- *meer specifiek het toekomstig beleid en de aan te wenden middelen inzake gezondheidsvoorzieningen, bijstand aan personen en sociale opvang (kinderkribben,...) concreter gestalte te geven;*
- *de samenwerking met andere overheden (Gewest, gemeenschappen,...) beter tot uiting te laten komen;*
- *meer aandacht te besteden aan de buurtvoorzieningen, gekoppeld aan de huisvestingsfunctie;*
- *het beleid prioritair af te stemmen op de voorzieningen voor jongeren : verhogen van het aanbod, verbeteren van de toegankelijkheid,...;*

JEUGDBELEID

Onderwijsinstellingen

Overwegende volgende diagnose in de bestaande toestand :

- nijpend plaatsgebrek in een aantal scholen, wat wijst op een tekort aan onderwijsfaciliteiten;
- het fenomeen van “onderscholarisering”, de lage scholingsgraad en de daaraan gekoppelde problemen op de arbeidsmarkt;
- het feit dat de meerderheid van de kinderen Frans noch Nederlands als moedertaal heeft;

vraagt de Commissie om, in overleg met de gewest- en gemeenschapsinstellingen, een extra inspanning te leveren op onderwijsvlak om aan deze problemen een passende antwoord te bieden.

Jeugd-, culturele en recreatieve voorzieningen

Overwegende :

- de reeds aangeduide lacunes in het basisdossier met betrekking tot de voorzieningen in het algemeen;
- evenwel het accent op het jongerenbeleid en de dynamiek die in verband hiermee op het terrein reeds werd op gang getrokken;

vraagt de Commissie :

- *dit luik in het ontwerp van GemOP grondiger te behandelen, met het oog op verbetering en verhoging van het aanbod aan accommodatie (jeugdhuizen, speelpleinen, bibliotheken, feest- en spektakelzalen, polyvalente zalen,...);*
- *bij wijze van voorbeeld : na te denken over de rol die de muziekacademie zou kunnen spelen bij de integratie van alle jongeren.*

Sportuitrustingen

Overwegende :

- de constatering in het luik over de bestaande toestand van een gebrek aan sportinfrastructuur, aangezien vooral kinderen en jongeren gebruik maken van dit soort faciliteiten;
- het feit dat sportbeoefening op sociaal-cultureel vlak heel wat positieve consequenties in zich draagt (bevordering van de integratie, zinvolle vrijetijdsbesteding,...);
- het niet behandelen van (de problemen verbonden aan) het sportstadion van de gemeente dat zich op het grondgebied van Evere bevindt; door wie wordt dit centrum gebruikt ? hoe wordt het

beheerd ? hoe worden de problemen qua bereikbaarheid (organisatie van gemeenschappelijk vervoer,...) opgelost ? hoe ziet de gemeente de toekomst hiervan ?

- de totale afwezigheid in het tweede deel van het basisdossier van beleidslijnen en middelen in verband met de sport;

Vraagt de Commissie bijzondere aandacht voor :

- *het verbeteren van de sportinfrastructuur : voorzien in voldoende uitrustingen : sportzaaltjes, pleintjes voor sport in open lucht, ...;*
- *het toegankelijker maken van de bestaande voorzieningen : gratis toegang en vervoer,...;*
- *het onderzoeken van de mogelijkheid van het sluiten op zondagnamiddag van bepaalde wijkwegen voor sport en spel.*

HET SOCIAAL EN CULTUREEL BELEID EN DE STRIJD TEGEN DE UITSLUITING

Overwegende :

- de wil van de beleidsverantwoordelijken om de talrijke culturele troeven en potenties van de gemeente (multiculturele bevolking, cultuuras van de Koninklijke St.-Mariastraat,...) verder te ontwikkelen;
- de link die het basisdossier legt tussen het sociaal beleid enerzijds en het werkgelegenheidsbeleid anderzijds;
- het feit dat het beleid tegen sociale uitsluiting slechts succesvol kan zijn door de inzet van transversale middelen en de gebundelde inspanning van alle overheidsinstanties (gemeente, Gewest, gemeenschappen, nationale en Europese overheid);
- *steunt de Commissie het gemeentelijk beleid (principes, doelstellingen, opties, ...);*
- *vraagt ze gebruik te maken van de bestaande studies (bijvoorbeeld het rapport inzake armoedebestrijding) en middelen aangeboden door andere overheden;*
- *wenst ze dat het GemOP een instrument wordt van coördinatie en beheer op gemeentelijk vlak van alle in te zetten middelen van de verschillende overheden (OCMW-beleid, programma's voor stedelijke solidariteit, vormings- en werkgelegenheidsprojecten, (multi)culturele en artistieke projecten, ...).*

OPENBARE RUIMTEN

Overwegende :

- de positieve en ruime benadering van de openbare ruimte als de essentiële ruimte van de stad, die niet gereduceerd mag worden tot een activiteitenruimte, maar borg staat voor de uitstraling van de stad en die de wijk karakter geeft en vertegenwoordigt; de openbare ruimte waarvan de kwaliteit van het leefkader in hoge mate afhangt en waarrond zich de buurtfuncties (wonen, voorzieningen, handel) ontplooiën en verder zetten;
- dat, naast de verplaatsingsfunctie, ook andere functies van de openbare ruimte van cruciaal belang zijn : verblijfsfunctie, ontmoetingsfunctie, expressie-ruimte,..., waarbij in het basisdossier meer in het bijzonder de nood aan openbare ruimten voor jongeren aan bod komt;
- dat de openbare ruimten van Sint-Joost grotendeels gekarakteriseerd worden door hun verbinding met een gemengd en dicht residentieel weefsel dat bezaaid is met (speel)pleintjes en ingenomen wordt door kleine buurtwinkels;

- dat dit wijkkarakter volgens het basisdossier gehandhaafd en versterkt moet worden, ondermeer door bevordering van de trage verplaatsingen en de sociale, ontspannings- en handelsactiviteiten;
- dat de gemeente, naast deze buurruimten, ook een aantal openbare ruimten (in de Noordwijk, nabij de Europawijk, de lanen van de Kleine Ring, de Leuvensesteenweg, Koningstraat, het cultureel centrum van de Kruidtuin, het Rogierplein,...) heeft met een bovengemeentelijke en zelfs bovengewestelijke uitstraling, die nog versterkt moet worden;
- de vaststelling in het basisdossier dat het Noordstation de gemeente de rug toekent en de noodzaak van een ruimtelijke “tegenstrategie”;

stemt de Commissie in met deze benadering van de openbare ruimte, gericht op een stapsgewijze, progressieve verbetering en acht de aandacht voor openbare ruimten voor jongeren bijzonder lovenswaardig. In bepaalde sterk verdichte stedelijke weefsels (Brabantwijk, Houwaertwijk,...) zal dit echter enkel gerealiseerd kunnen worden door creatie van echte open ruimten, waar verschillende activiteiten mogelijk zijn (spel, ontmoeting, rust,...) voor alle leeftijdscategorieën. De nodige ruimte moet hiervoor opgespoord worden en - via BBP's - geleidelijk aangekocht en aangelegd worden. Uiteraard is dit enkel mogelijk in samenspraak met de gewestelijke overheid, onder meer met oog op het aanspreken van allerlei gewestelijke financiële middelen die hiervoor ter beschikking staan. Ook wat betreft de herwaardering en herinrichting van de open ruimten met een grootstedelijke uitstraling, is het voor de gemeente zaak zich in te schrijven in de gewestelijke dynamiek van renovatie, heraanleg en vernieuwing.

Meer specifiek vraagt de Commissie ondermeer na te denken over :

- de toekomst van het Lazarusplein en het Victoria Reginasquare in de context van de herinrichting van de Lazaruslaan;
- de verbetering van de aanleg rond de oostelijke ingang van het Noordstation (vb. aanleg stationspleintje, verdichting van de handelsfunctie, bijkomende woningen,...);
- de verbetering van de oostwest-verbindingen rond het Communicatiecentrum Noord (CCN).

RENOVATIEBELEID

Overwegende dat :

- Sint-Joost een pilootgemeente is op vlak van stadsvernieuwing;
- de woonkernvernieuwing en de renovatie van alleenstaande gebouwen van de gemeente en het OCWM (respectievelijk in het kader van de koninklijke besluiten van 1977 en 1980) afgerond is en dat een evaluatie hiervan ontbreekt in het basisdossier;
- de gemeente nagenoeg gans bedekt wordt door de Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting van het GewOP;
- de noden in de gemeente op vlak van stadsvernieuwing nog bijzonder groot zijn en dat zij twee gebieden prioritair acht inzake renovatie : de wijk Linnéstraat - Plantenstraat - Weidestraat - Rivierstraat en de wijk rond de Bossuetplaats en de Houwaertplaats;
- steunt de Commissie het gemeentebeleid om de interventies prioritair te concentreren in de meest kansarme wijken;
- vraagt zij dat maximaal gebruik zou worden gemaakt van alle middelen die op vlak van renovatie aangewend kunnen worden : wijkcontract (Bossuetplaats), GOMB-perimeter (Sint-Mariastraat), betoelaagde werken voor renovatie van de openbare ruimte, aankoop- en renovatiepremies, verwerving door de gemeente van leegstaande gebouwen, Woningfonds-instrumenten, perimeters van de gemeentelijke renovatie,...
- vraagt zij eveneens aandacht voor renovatie met betrekking tot de ondernemingen : KMO's,...

- *wenst zij dat het GemOP een operationeel instrument van beheer van deze middelen zou worden;*
- *vraagt zij dat de gemeente de bevolking zou betrekken bij de stadsvernieuwing.*

STADSVERFRAAIING EN HERWAARDERING VAN HET ERFGOED

Overwegende :

- de afbakening van één globale perimeter die de gebieden omvat met een groot aantal buitengewone alleenstaande gebouwen en de gebieden met erfgoedgehelen : “Perimeter voor de Bewaring van het Erfgoed” (PBE) of “Gemeentelijk gebied met dicht erfgoed”, met als ruggengraat de assen Koningsstraat - Haachtsesteenweg;
- de wil van de gemeente om de breuk teniet te doen die de delen van de Kruidtuin scheidt en om de snelle verbinding onderaan de Kruidtuinlaan te herzien door tempering van de visuele en de geluidshinder, teneinde een betere en meer gebruiksvriendelijke verbinding met de Vijfhoek tot stand te brengen (door integratie van de Lazaruslaan in het park);
- de middelen die in het kader van de stadsverfraaiing en de opwaardering van het patrimonium zullen worden aangewend, gaande van het opstellen van gemeentelijke (zonale) verordeningen, een permanente inventaris van het erfgoed, het wijzigen of uitwerken van BBP's, tot het investeren in de renovatie en herinrichting van betekenisvolle openbare ruimten en van de stadslanen van de Kleine Ring;

vraagt de Commissie dat :

- *de gemeente inzake het onroerend erfgoed specifieke strategieën van bewustmaking zou ontwikkelen aangepast aan het bevolking;*
- *dadelijk werk zou worden gemaakt van overleg met alle betrokken instanties om het dossier van de Kruidtuin en de herinrichting van de Lazaruslaan te deblokken, aangezien een ingrijpen in de openbare ruimte in dit gebied noodzakelijk is (verloedering, zeer slechte, onaangename en verkeersonveilige doorgang voor voetgangers);*

GROEN NETWERK

Overwegende :

- de diagnose van een deficit aan groene buurruimten - toegankelijk voor het publiek - in het dicht bebouwd stedelijk weefsel van Sint-Joost;
- het feit dat nagenoeg het heel gemeentelijk grondgebied bedekt wordt door de perimeter voor prioritaire ingroening van huizenblokken, straten en pleinen van kaart nr. 4 (“Het erfgoed en de stadsverfraaiing”) van het GewOP;
- dat de aanwezigheid van een aantal groene ruimten (Kruidtuin, Frick, Steurs, en Maria-Louiza en Ambiorix in de buurt) nochtans uitstekende beginpunten biedt voor de realisatie van het groen netwerk, zoals het basisdossier correct aangeeft;

La Commission soutient la politique de la commune en matière des espaces verts et du maillage vert.

Elle souhaite voir réalisés notamment les projets suivants de la commune :

- *l'ouverture au public d'espaces verts;*
- *le verdoement des espaces publics, des rues et des intérieurs d'îlots;*
- *la réappropriation du Jardin Botanique par le réaménagement du boulevard Saint Lazare.*

La Commission appuie également le projet de réaménagement de l'espace au nord du Jardin Botanique. Elle préconise également d'envisager dans le réaménagement du boulevard Saint Lazare l'intégration d'une promenade verte et de favoriser le passage des piétons perpendiculairement aux voies de circulation automobile pour rejoindre la partie sud du boulevard Saint Lazare, sur Bruxelles. La Ville de Bruxelles pourrait y poursuivre le tracé d'une promenade piétonne dans la verdure, en direction des jardins de l'Albertine et de la Grand Place.

La CRD insiste pour que le projet de maillage vert intègre une coulée nord-sud : liaisons vertes entre le Cinquantenaire et le parc Josaphat. Dans cette optique, l'îlot de l'ancienne gare de Saint-Josse pourrait prolonger le square Delhaye, qui peut être intégré dans cette continuité du maillage vert vers le square Ambiorix, en passant par le boulevard Clovis. Aussi, la traversée piétonne de la chaussée de Louvain devrait y être améliorée.

La Commission approuve les mesures d'aménagement et de gestion décidées par la commune, notamment :

- la taille douce des arbres;*
- le verdoiment des zones de recul;*
- la gestion différenciée des espaces verts;*
- les primes de verdoiment;*
- la préservation des intérieurs d'îlots;*
- le maintien et le renforcement de la perméabilité des sols;*
- la priorité accordée aux trafic lent (favoriser les déplacements des usagers faibles), particulièrement dans les espaces publics participants au maillage vert.*

En ce qui concerne la gestion des talus de chemin de fer, la Commission estime nécessaire d'établir, au niveau de la Région, une convention avec la SNCB.

VERPLAATSINGSBELEID

Overwegende :

- dat een mobiliteitsplan ontbreekt;*
- dat het mobiliteitsluik in het algemeen zwak overkomt;*
- de geconstateerde problemen in verband met de reissnelheid van het openbaar vervoer (bussen) in Sint-Joost;*
- de totale afwezigheid van faciliteiten voor het fietsverkeer (fietspaden en -routes, fietsstallingen nabij winkelcentra, belangrijke gebouwen, stations van het openbaar vervoer,...), afgezien van de infrastructuur die momenteel wordt aangelegd in de buurt van het Noordstation;*
- dat het transitverkeer voor auto's tussen de Vijfhoek en het noorden van het Gewest nauwelijks behandeld wordt;*
- het belang, voor de gemeente en voor het Gewest, van de integratie van het station aan de Leuvensesteenweg in het Gewestelijk Expresnet;*

Vraagt de Commissie dat :

- het mobiliteitsluik in het ontwerp van GemOP meer uitgewerkt zou worden (mobiliteitsplan), waarbij de in het basisdossier vooropgestelde doelstellingen van verhoging van de reissnelheid van het openbaar vervoer en verbetering van de verplaatsingen van de zwakke weggebruiker centraal zouden staan;*
- er, bij het opstellen van het mobiliteitsplan, onder andere aandacht zou worden besteed aan een globaal model voor het oplossen van het transitverkeer tussen het centrum van Brussel en het*

noordoostelijk deel van het Gewest (bundeling van dit verkeer op de meest logische assen, zodat het sluikeverkeer door de Brabantwijk en de Brabantstraat onmogelijk wordt) en voor een gevoelige verbetering van het voetgangers- en fietsverbindingen tussen de Vijfhoek en Sint-Joost (opheffen van het barrière-effect van enkele verkeersaders, verbeteren van de oversteekplaatsen,...);

- *het mobiliteitsplan zou worden uitgewerkt in overleg met de buurgemeenten en de gewestelijke instanties (BUV, MIVB,...) en dat ondermeer gebruik zou worden gemaakt van de resultaten van de studie van dynamische modelering van het wegverkeer op het gewestelijk grondgebied;*

Betreurt de Commissie dat de gemeente elk project in verband met een GEN-station aan de Leuvensesteenweg achterwege laat.

BEHEER VAN DE GEMEENTE

Overwegende :

- *de diagnose van de bestaande toestand, die wijst op een reeks problemen in verband met de gemeentefinanciën : deficit veroorzaakt door lage fiscale ontvangsten gecombineerd met hoge financiële lasten, grotere fiscale druk (op de gemiddeld armere bevolking) dan in de andere Brusselse gemeenten, enz.*
- *de studie van de evolutie van de budgetten van het OCMW, die wijst op een fenomeen van groeiende verpaupering en uitsluiting in Sint-Joost, die de armste gemeente van België is;*
- *steunt de Commissie het gemeentebeleid waarbij, ondanks de moeilijke financiële situatie, het niveau van de dienstverlening aan de bevolking gehandhaafd en versterkt wordt en de uitrustingen verder uitgebouwd worden;*
- *staat zij achter de beleidslijnen die in dit hoofdstuk van het basisdossier van GemOP worden uitgetekend;*
- *verheugt zij zich over het degelijk gemeentelijk beheer (door de politieke beleidsverantwoordelijken en de ambtenaren) waarbij, in verhouding tot de schaarse middelen, heel wat gepland en gerealiseerd wordt;*
- *vraagt zij de gemeente om alle middelen die de gewestelijke instanties (in het domein van de stadsvernieuwing, de verfraaiing van de openbare ruimte, het huisvestingsbeleid, het beleid ter ondersteuning van de economische ontwikkeling, van aantrekking van economische activiteiten en van bevordering van de werkgelegenheid, de herwaardering van de handelsfunctie,...), alsook de gemeenschapsinstellingen (COCOF, VGC,... inzake opleiding en vorming, bijstand aan personen, gezondheidszorg,...), de federale en Europese overheid ter beschikking stellen, maximaal te benutten;*
- *richt zij zich tot deze gewestelijke, gemeenschaps- en federale en Europese instellingen om de inspanningen in de armere en verloederde centrumwijken op te drijven, teneinde deze wijken nieuwe ontwikkelingsimpuls te geven die ten goede komen aan de aldaar verblijvende bewoners;*
- *meer specifiek spreekt de Commissie zich uit ten voordele van een grotere solidariteit tussen de gemeenten van het Brussels Gewest (gemeentefonds) en van een betere compensatie van de inkomstenderving die de gemeenten lijden ten gevolge van de aanwezigheid (en nieuwbouw, cfr. Noordwijk) van kantooroppervlakten van openbare instellingen op hun grondgebied (“dode hand”).*